

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 03. 2019. godine do 10. 06. 2020. godine

AD. I. Tijek stečajnog postupka

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 17. 3. 2020. godine na e – oglasna ploča sudova.

AD. II. Nekretnine stečajnog dužnika

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² dao je ponuditelj BOSO d.o.o. i to u iznosu od 479.250,00 kn te je ista rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine dosuđena ponuditelju BOSO d.o.o.

Nadalje, određeno je ročište za diobu kupovnine za 1. srpanj 2020. g. s početkom u 10,45 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, u odnosu na prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Ilok

- z.k.ul. 4881 k.o. Ilok, kč. br. 1291/2 u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u ulici I. G. Kovačića, površine 1209 m² – 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela
- zk. ul. 4957 k.o. Ilok, kč. br. 1291/1 9 zgrada i dvorište u I. G. Kovačića od 6138 m²
- zk. ul. 4827 k.o. Ilok kč. br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m²
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/2 pekara br. 144, mlin, skladište i ekonom. dvorište ul. I. G. Kovačića od 1369 m²
- zk. ul. 4820 k.o. Ilok kč. br. 1257/1 zgrada br. 142, uredi i skladište, ekonom. dvorište u ul. I. G. Kovačića
- zk. ul. 4840 k.o. Ilok kč. br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m²
- zk. ul. 5111 k.o. Ilok kč. br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište od 11208 m²
- zk. ul. 4968 k.o. Ilok kč. br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m²

- zk. ul. 130 k.o. Šarengrad kč. br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m²
- zk. ul. 1690 k.o. Šarengrad kč. br. 61 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m²

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m² - „Prodavaonica Slovan “ koja se nalazi u Iloku, Ivana Gorana Kovačića 82 a, a koje se vode kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH pod upravljanjem Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije upućen je dopis ŽDO u Vukovaru radi rješavanja vlasničko-pravnih odnosa.

Na upućeni dopis zaprimljen je odgovor Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije u kojem je navedeno da predmetna nekretnina u naravi najvećim dijelom predstavlja javnu cestu, a iste imaju status javnog dobra i u vlasništvu su Republike Hrvatske te su ovlasti Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije za rješavanje ovoga pitanja ograničena. Sukladno članku 5. stavka 2. Zakona o cestama moguće je podnijeti prijedlog za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine (k.č.br. 1330, k.o. Ilok) – javne ceste kojim je trajno prestala potreba korištenja kao javne ceste za što je, kao uvijek, izrada parcelacijskog elaborata kojim bi se predmetna nekretnina odvojila od ostalog dijela javne ceste.

Temeljem odredbi članka zakona 5. stavka 1. Zakona o cestama određeno je da nekretnina kojoj prestaje status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Republike Hrvatske te bi za daljnje rješavanje ovoga pitanja nadležnost pripala Ministarstvu državne imovine.

Budući da Grad Ilok na predmetnoj nekretnini također ima pripadajući dio ceste kao izvanknjižni vlasnik (dio ulice iza trgovine) kojim dijelom i upravlja na način da vrši održavanje ceste i zelenog pojasa predloženo je obratiti se i Gradu Iloku kao mogućoj zainteresiranoj strani kako bi se zajedničkim prijedlogom i jedinstvenim geodetskim elaboratom pokušali razriješiti predmetnu situaciju.

II. SUDSKI SPOR

U tijeku je parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva između Zrinoslava Cibule i VINO ILOKA d.d. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-1/2020 a vezano za nekretnine upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² i zk.ul.br. 1690 k.o. Šarengrad, i to k.č.br. 61 kuća i dvorište u ul. Stjepana Radića od 625 m².

Zrinoslav Cibula iz Šarengrada je pred Trgovačkim sudom u Osijeku podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva s prijedlogom za određivanje prethodne mjere u vezi nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² koje su bile predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 P-1/2020-7 od 27.1.2020. godine odbijen je prijedlog tužitelja-predlagatelja osiguranja o određivanju privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 10. 3. 2020. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 394.930,49 kuna te 3.094,69 eura na deviznom računu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu održat će se ročište za diobu kupovnine.

Osijek, 10. 6. 2020. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj